

## פרוטוקול

ישיבה: 1-16-0116 תאריך: 03/08/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-0847	0941-025	לבנון חיים 25	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
3	16-0482	0478-066	פנקס דוד צבי 66	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	2
		2218-059	סנה משה 59	הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	3
		2342-006	בילויה (מעוז) 6	הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	4
		2243-017	דולצ'ין אריה 17	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 25

גוש: 6772 חלקה: 58	בקשה מספר: 16-0847
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 04/05/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0941-025
שטח: 9423 מ"ר	בקשת מידע: 201500270
	תא' מסירת מידע: 21/04/2015

**מבקש הבקשה:** שחר תמר  
כפר יונה 6, תל אביב - יפו \*  
גולדנר יהושוע  
הרב ניסים יצחק 20, הרצליה 46457

**עורך הבקשה:** אוסטינוב אלכסנדר  
דרך בגין מנחם 44, פתח תקווה \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע ומרתף, לחזית, לצד  
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דירה בקומת קרקע לפי תכנית 2310 בניה במרתף לפי תכנית על בנוסף להיתר הרחבה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון/נעמי מוסקוביץ)

1. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בקומת הקרקע ובמרתף כלפי היתר מס' 16-0167 מיום 14/04/2016 עד סה"כ שטח המותר בלבד, 103 מ"ר + ממ"ד האגף האמצעי (בכניסה ג') בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
2. לא לאשר חצר מונמכת בחזית ראשית בניגוד למדיניות הועדה ברמת אביב.
3. לא לאשר הגדלת המרתף מעבר לשטח הדירה בקומת הקרקע, בניגוד להוראות תב"ע 1.

#### תנאים להיתר

1. ביטול חצר מונמכת בחזית ראשית/צפופית
2. הקטנת שטח המרתף עד לשטח הדירה בקומת הקרקע (103 מ"ר + ממ"ד) סה"כ 115 מ"ר.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר 16-0167 מיום 14/04/2016.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

רשות רישוי מספר 0116-16-1 מתאריך 03/08/2016

1. לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בקומת הקרקע ובמרתף כלפי היתר מס' 16-0167 מיום 14/04/2016 עד סה"כ שטח המותר בלבד, 103 מ"ר + ממ"ד האגף האמצעי (בכניסה ג') בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
2. לא לאשר חצר מונמכת בחזית ראשית בניגוד למדיניות הועדה ברמת אביב.
3. לא לאשר הגדלת המרתף מעבר לשטח הדירה בקומת הקרקע, בניגוד להוראות תב"ע ע.1.

**תנאים להיתר**

1. ביטול חצר מונמכת בחזית ראשית/צפונית.
2. הקטנת שטח המרתף עד לשטח הדירה בקומת הקרקע (103 מ"ר + ממ"ד) סה"כ 115 מ"ר.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר 16-0167 מיום 14/04/2016.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 66

גוש: 7250 חלקה: 2	בקשה מספר: 16-0482
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 09/03/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0478-066
שטח: 616 מ"ר	בקשת מידע: 201501234
	תא' מסירת מידע: 16/09/2015

מבקש הבקשה: בובליל משה  
פנקס דוד צבי 76, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: נבון גבריאל  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 63462

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומה 34 בדירה קיימת. הצמדת חדר טכני בקומה 35 לדירה בקומה 34 לצורך מערכות טכניות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

### חווה דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדלר עידיית)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה קיימת בקומה 34, ללא תוספת שטח שבצדו המזרחי של מגדל C והצמדת חדר טכני קיים בקומה 35 לדירה הנ"ל.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

- היתר זה אינו בא לאשר כל היתר או שימוש בבניין אשר אינו כלול בהיתר זה.
- חל איסור שימוש למגורים בשטח חדר טכני בקומה 35.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0116 מתאריך 03/08/2016

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה קיימת בקומה 34, ללא תוספת שטח שבצדו המזרחי של מגדל C והצמדת חדר טכני קיים בקומה 35 לדירה הנ"ל.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-0482 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**הערות**

1. היתר זה אינו בא לאשר כל היתר או שימוש בבניין אשר אינו כלול בהיתר זה.
2. חל איסור שימוש למגורים בשטח חדר טכני בקומה 35.

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
336,337 / 6615		923 מ"ר	רחוב סנה משה מס' 59

חוות דעת מהנדס העיר ( ע"י אינג'י זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.07.16 החתום ע"י מוזדד מוסמך סיני גורדון להיתרי בניה מס' 20131539 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.03.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
6	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)

החלטת רשות רישוי מספר 0116-16-1 מתאריך 03/08/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.07.16 החתום ע"י מוזדד מוסמך סיני גורדון להיתרי בניה מס' 20131539 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.03.2014 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
6	הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)

## רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב-2011**

פרטי הנכס

מען הנכס	שטח	חלקת משנה	גוש/חלקה
רחוב בילוויה (מעוז) מס' 6	2011 מ"ר		29 / 7186

**חוות דעת מהנדס העיר ( ע"י אינג' זכר נחין)**  
מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.07.2016 החתום ע"י הנד' שולה אביעזר להיתרי בניה מס' 2010-0897 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.11.10 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שני מחסנים בשטח 14.1 מ"ר כ"א במרתף "2-2" ע"ח מקומות חניה	0
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	3
בניית מחסן (בתחום ההצמדה "יד") ע"ח מקום חניה	8
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	13
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	28
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	29
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	30
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	34
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	37
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	38
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	41
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	42

**החלטת רשות רישוי מספר 0116-16-01-מתאריך 03/08/2016**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.07.2016 החתום ע"י הנד' שולה אביעזר להיתרי בניה מס' 2010-0897 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 07.11.10 ואחרים, כמפורט להלן :

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שני מחסנים בשטח 14.1 מ"ר כ"א במרתף "2-2" ע"ח מקומות חניה	0
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	3
בניית מחסן (בתחום ההצמדה "יד") ע"ח מקום חניה	8
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	13
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	28
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	29
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	30
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	34
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	37
הצמדת 3 מקומות חניה (אחת מעל המותר)	38
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	41
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח מסתור הכביסה	42

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הבניין:

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6630	782	1085 מ"ר	דולצ'ין אריה 17 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי):

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.07.2015 החתום ע"י מודד מוסמך מאיר ליברמן להיתרי בניה:  
מסי 2013-0477 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2013 ואחרים,  
כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)	12
הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)	14

### החלטת רשות רישוי מספר 0116-16-01 מתאריך 03/08/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.07.2015 החתום ע"י מודד מוסמך מאיר ליברמן להיתרי בניה:  
מסי 2013-0477 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 04.04.2013 ואחרים,  
כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)	12
הצמדת 3 מקומות חניה (1 מעל המותר)	14